

ALPE DI REVI

PROGETTO D'INTERVENTO

ALPE DI REVI



DISENNIO studio d'architettura 6540 Castaneda, tel. 091/827.40.85 natel 079/651.14.46
E-Mail. disennio@bluewin.ch

Progetto di risanamento dell'Alpe di Revi

Comune di Calanca (Cauco)

L'alpe di Revi di proprietà del comune di Cauco ora del comune Calanca dopo la fusione del 2015 ospita annualmente mucche nutrice.

Negli ultimi anni il comune di Cauco ha investito diversi soldi nel rifacimento della copertura dei tetti, la formazione del bagno, la realizzazione dell'acquedotto (condotta), un impianto sanitario con collettori solari e un piccolo impianto elettrico con pannello fotovoltaico.

Con l'evento della fusione il nuovo comune Calanca ha deciso di verificare la situazione di tutti gli alpi ora di sua proprietà tra cui l'alpe di Revi.

Dal sopralluogo effettuato il 23 giugno 2015 sono emersi diversi interventi da programmare per la manutenzione e la riparazione degli edifici, impianti e dell'acquedotto.

Interventi necessari:

Stalla e cascina:

- trave di legatura marcia.
provvedere ad un rinforzo con tiranti in sostituzione della trave marcia da eliminare (ca.5.00m di trave intaccata dal marciume).
- canale sopra la porta (elemento da togliere e mettere 2.00 ml).
- alberi / arbusti adiacenti lo stabile da tagliare, evitare contatto con tetto e legname dello stesso.
- supporti per boiler, "sostituire le catene di supporto".
- problema bombole del gas (impianto non a norma)
- batterie solare da proteggere
- condotte sanitarie da verificare e sistemare (perdite dei giunti)
- risanamento tetto cascina
- Consolidamento delle murature con riempimento crepa sulla facciata a valle stabile 154B "dormitorio" e riparazione del tetto. (lavori già preventivati nel 2014)

Acquedotto:

- Nuova presa di captazione sorgente
- prolungare tubo esistente ca. 15.00 ml / diam. 40.
- Alcune riparazioni della condotta
- Risanamento camera di rottura/serbatoio
- Stazione intermedia (porta d'ispezione da riparare).

Documentazione fotografica:Viste cascine



Tetti





FESSURA DA CONSOLIDARE

Interno da sistemare (infiltrazioni e nuovo sistema di riscaldamento "stufa a legna")



TRAVE MARCIA DA SOSTITUIRE (stalla)**IMPIANTO BATTERIE DA METTERE IN SICUREZZA**

IMPIANTO GAS

L'impianto del gas va sistemato a norma di sicurezza con la realizzazione di un nuovo impianto avente il deposito delle bombole del gas all'esterno dell'edificio



Situazione attuale



IMPIANTO SANITARIO DA SISTEMARE



Supporti da sostituire

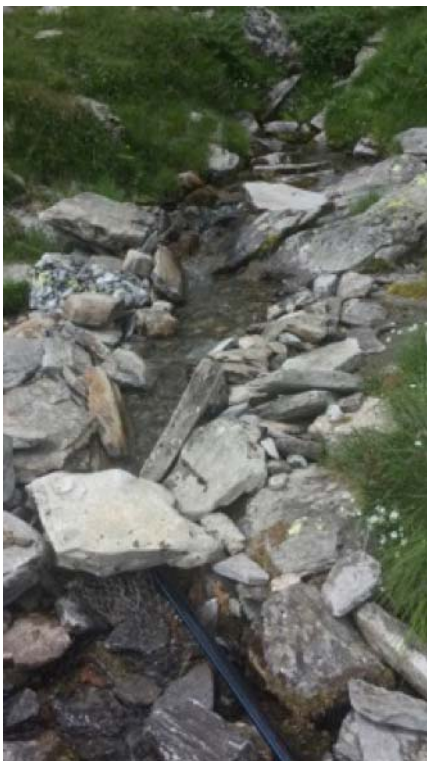


Sistemazione impianto e rubinetteria

SORGENTE E ACQUEDOTTO:



Nuova captazione



Captazione esistente non a norma

Camera di rottura, serbatoio da risanare completamente



Viste interne

Preventivo di massima

<u>Opere da capomastro:</u>	<u>Lavori di manutenzione agli edifici:</u>	IMPORTI INCL. IVA
	Sostituzione trave marcia e posa tirante di sicurezza per il tetto, consolidamento	4'554.40
	consolidamento crepe stabile (dormitorio) 154B e riparazione tetto	4'893.50
	fessura da consolidare	2'682.70
	sottomurazione ang. nord stabile dormitorio	10'386.50
	Impianto di depurazione per servizio Formazione della fossa con rispettivi bacini di smaltimento modello cantone Realizzazione dei muri in sasso per il rivestimento del sistema smaltimento acque scure	29'002.30
Fumista:	forno nuovo	5'173.00
<u>Opere da elettricista:</u>	Potenziamento impianto elettrico e messa in sicurezza delle batterie (copertura)	16'514.00
<u>Opere da falegname:</u>	Lavori di manutenzione alle finestre, Fornitura e posa nuove gelosie in larice Fornitura e posa lastra di protezione pavimento per zona stufa. Formazione ante dispensa Piccoli interventi di riparazione	5'160.00
<u>Opere da idraulico:</u>	Supporti per bollitore	300.00
	Impianto idraulico da sistemare (giunti e rubinetteria)	1'582.00
	Sistemazione impianto a gas Trasferte	2'700.00 600.00
<u>Opere da capomastro:</u>	Sistemazione camino	1'134.00
<u>Opere da copritetto:</u>	Rifacimento tetto cascina	55'537.00
<u>Opere da lattoniere:</u>	Canali di gronda (zone entrate)	1'999.00
<u>Opere da capomastro:</u>	<u>Lavori all'acquedotto:</u> Nuova captazione sorgente, sistemazione camera di rottura, sostituzione portina, formazione dello scarico di fondo, prolungamento della condotta e copertura della stessa. Sostituzione di 600 ml condotto d'acqua	12'171.60 35'867.00
Imprevisti:	pari al 6% (190000.00)	11'500.00
Onorari:	Direzione lavori + progettazione	10'000.00
Tasse:	Permesso di costruzione	3'000.00
<u>Totale interventi</u>		<u>214'757.00</u>