



Società Semplice Pretorio (SSP)

c/o Cancelleria Comune Calanca – Pretorio – 6543 Arvigo
Tel. 091 828 14 44 – Fax 091 828 13 13
E-mail: cancelleria@comunedicalanca.ch

PRETORIO IN ARVIGO AFFITTASI SPAZI COMMERCIALI

STABILE CON LOCALI A PIANTERRENO, AL PRIMO E AL SECONDO PIANO,
SITUATO NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA FERMATA DELL'AUTOPO-
STALE (VEDI DOCUMENTAZIONE ALLEGATA).

Canone di locazione : affitto annuo, vedi pagina seguente
Deposito di garanzia : 2 mesi d'affitto
Disposizione locali : vedi piani allegati
Inizio locazione : a partire dal 01.10.2018 o data da convenire

Documentazione da inoltrare:

Certificato di salario
Estratto Ufficio Esecuzione e Fallimenti
Copia documento valido (carta d'identità o passaporto)
Se straniero copia permesso
Copia Assicurazione RC

N.B. La SSP si riserva il diritto di richiedere, se necessario, altri documenti.

Per visitare gli spazi e/o ricevere informazioni supplementari, vi invitiamo gentilmente a rivolgervi direttamente alla cancelleria del Comune di Calanca, telefono 091 828 14 44 durante gli orari di sportello (dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle 17.00, venerdì chiuso) oppure tramite e-mail: cancelleria@comunedicalanca.ch.

PRETORIO IN ARVIGO

Proposta canoni d'affitto (escl. spese accessorie)

Locale	Piano	m2	Proposta d'affitto normale/m2	Affitto annuo normale	Proposta incentivo iniziale/m2 1. piano riduzione 40% 2. piano riduzione 50%	Affitto annuo con incentivo
Ufficio ex URF	PT	36	125.00	4'500.00	nessuna	4'500.00
Ufficio 3	1. piano	17	80.00	1'360.00	48.00	816.00
Ufficio 4	1. piano	17	90.00	1'530.00	54.00	918.00
Ufficio 5	2. piano	40	90.00	3'600.00	45.00	1'800.00
Ufficio 6	2. piano	17	80.00	1'360.00	40.00	680.00
Ufficio 7	2. piano	17	90.00	1'530.00	45.00	765.00
Uffico 8	2. piano	17	80.00	1'360.00	40.00	680.00

Proposta incentivo iniziale

Pensata per attività nuove e/o che si trasferiscono con sede in Valle Calanca.

Aumento annuale dell'affitto iniziale pari al 10% all'anno fino all'affitto normale.

CASA DI CIRCOLO DI CALANCA

FACCIATA EST



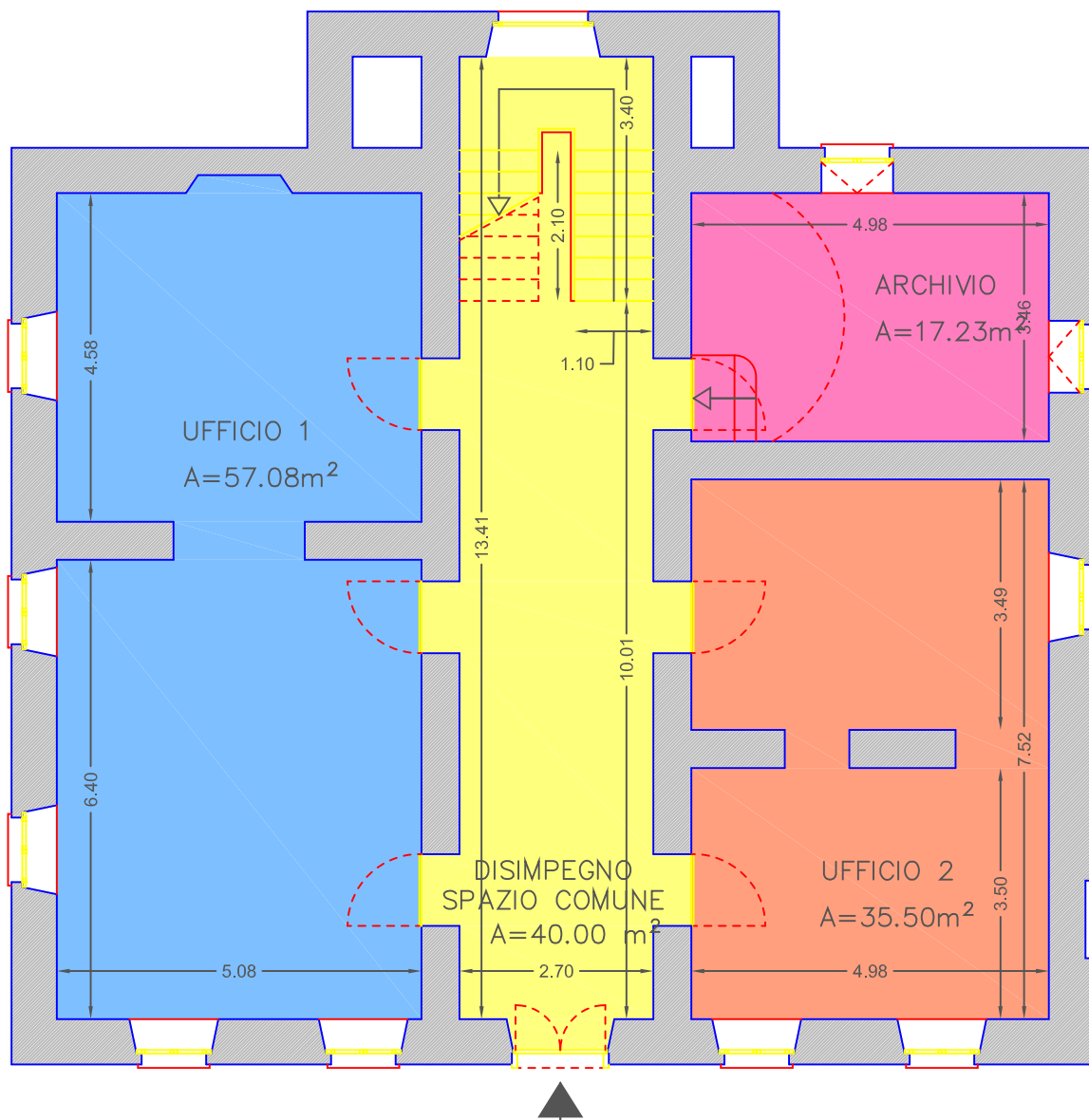
SCALA 1:100

CASA DI CIRCOLO DI CALANCA

PIANO TERRENO

S.U.NETTA=144.72m²

S.U.LORDA=204.92m²



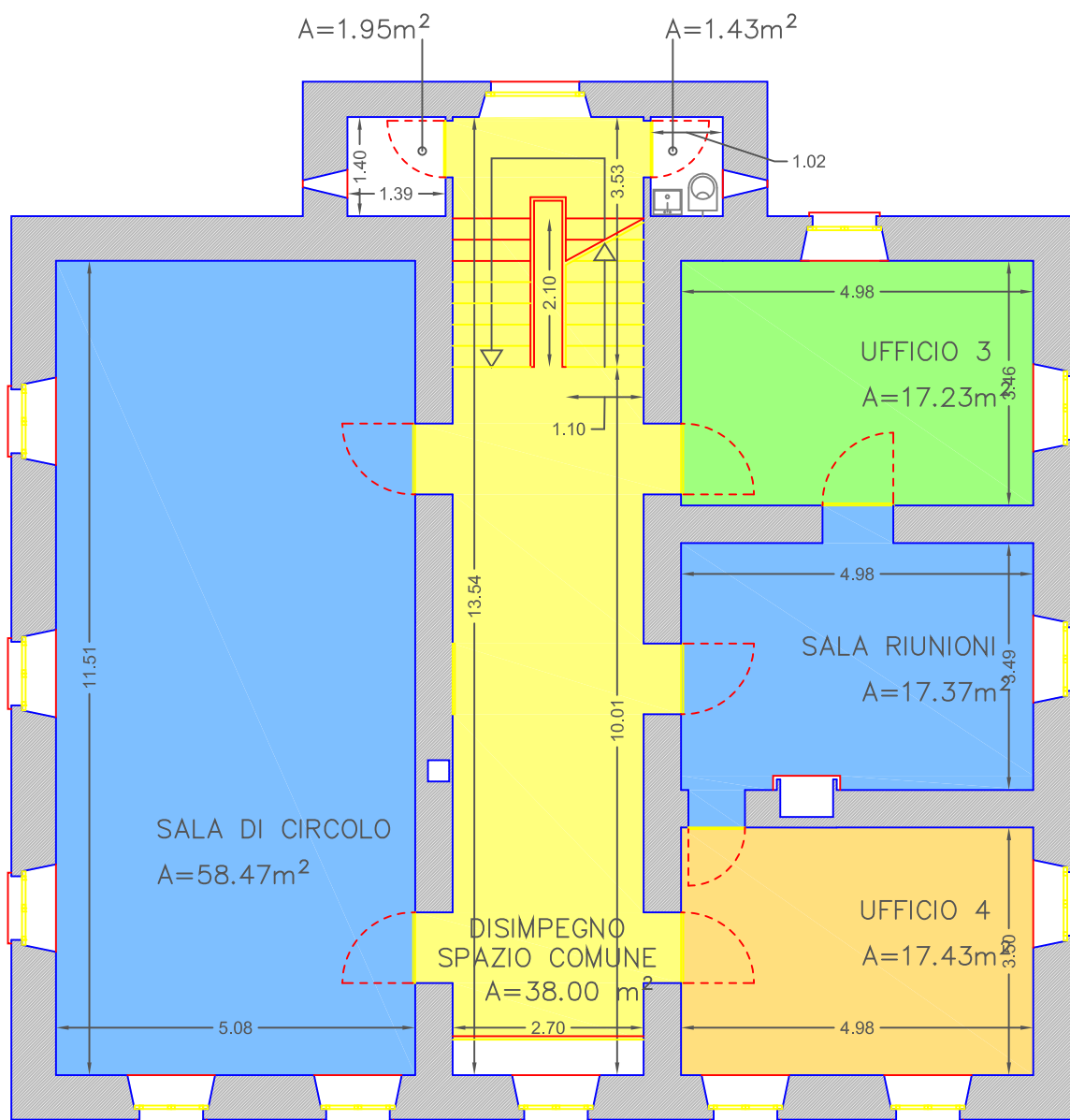
SCALA 1:100

CASA DI CIRCOLO DI CALANCA

PIANO PRIMO

S.U.NETTA=150.07m²

S.U.LORDA=204.92m²



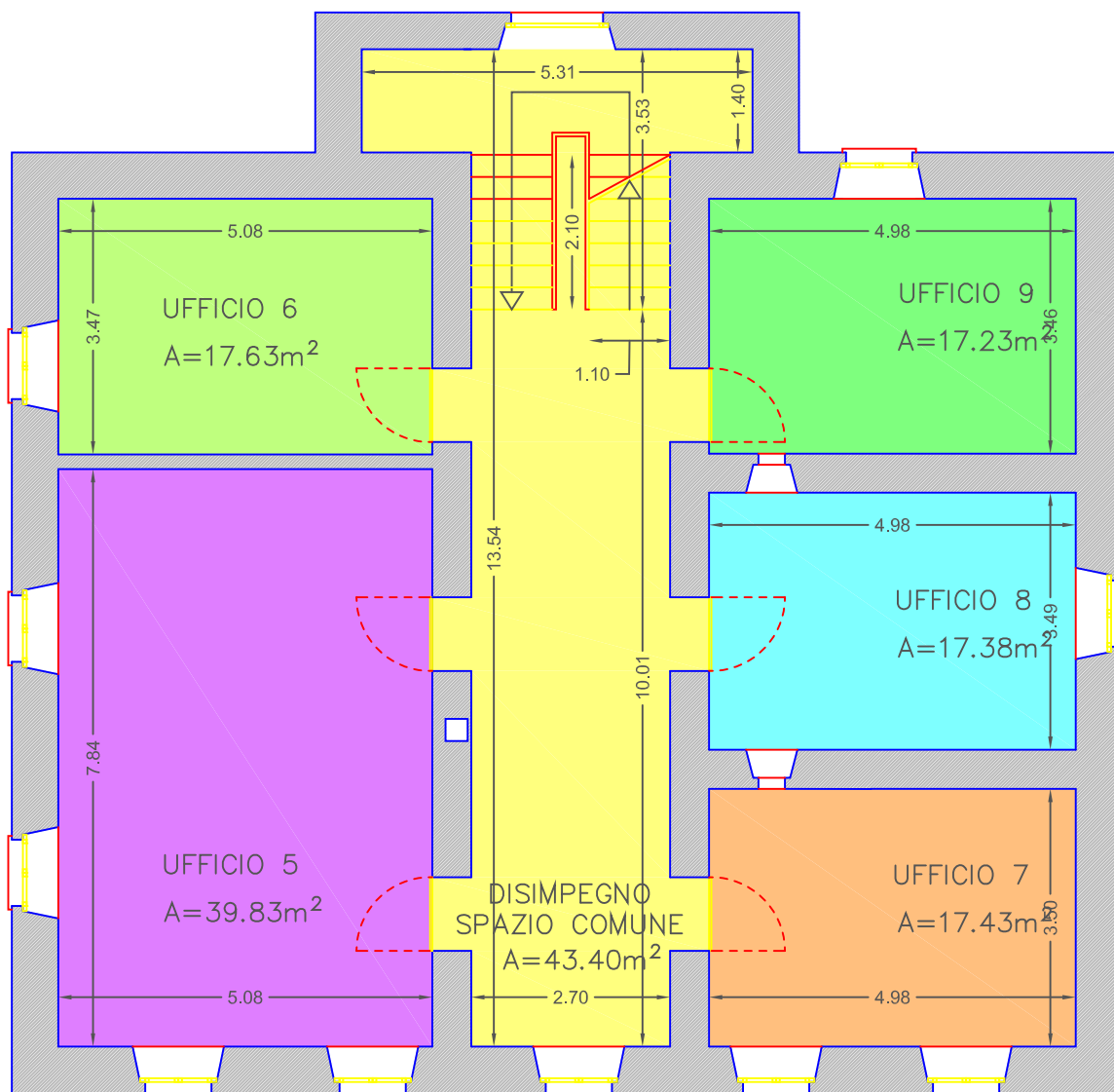
SCALA 1:100

CASA DI CIRCOLO DI CALANCA

PIANO SECONDO

S.U.NETTA=149.70m²

S.U.LORDA=204.92m²



SCALA 1:100